

Öffentliche Ausschreibung – Interessenbekundungsverfahren Danstedt, Flur 3, Flurstück 928, Bergtor - Baugrundstück

Die Gemeinde Nordharz ist Eigentümerin des 576 m² großen Flurstücks 928 der Flur 3 gelegen am „Bergtor“ in Danstedt und beabsichtigt den Verkauf des teilerschlossenen Grundstücks.



Versorgungsleitungen, außer Schmutzwasser, liegen vor dem Grundstück in der Straßenfläche an. Die Erschließung an den öffentlichen Schmutzwasserkanal kann ab dem Kreuzungsbereich Bergtor/ Hinterdorf hergestellt werden. Die Kosten sind durch den Erwerber zu tragen. Auf dem Grundstück befand sich in der Vergangenheit ein Gebäude, welches abgerissen wurde. Fundament- bzw. Kellergeschossreste in nicht

benennbarem Ausmaß, können daher nicht ausgeschlossen werden.

Bei einem Verkauf ist eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren grundbuchlich zu sichern. Erfolgt die Bebauung innerhalb der festgelegten Frist nicht, wird der Vertrag rückabgewickelt. Die Kosten dafür hat der Eigentümer zu tragen.

Das Mindestgebot beträgt: 17.500,00 €

Weitere Informationen erhalten Sie während der Sprechzeiten in Veckenstedt, Poststr. 2, 38871 Nordharz im Bereich Liegenschaften, Frau Filipski, sowie telefonisch unter der Nummer 039451/60018.

Bei dieser öffentlichen Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach VOB/VOL und damit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Dieses Kaufangebot stellt lediglich eine öffentliche, unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar.

Diese Angebote sind schriftlich bis zum **05.12.2025** an die Gemeinde Nordharz/ Liegenschaften, Veckenstedt, Str. der Technik 4, 38871 Nordharz zu richten.

Es obliegt allein der Gemeinde Nordharz ob, wann, an wen und zu welchem Preis das Grundstück verkauft wird. Ein Anspruch auf Veräußerung besteht nicht.

Fröhlich
Bürgermeister