

1. Änderungssatzung zur Satzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde Nordharz (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 8, 45 Abs. 2 Nr. 1 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) und des § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 23.10.2024 in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz in seiner Sitzung am 18.06.2025 folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

§ 1 erhält folgende neue Fassung

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA

für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf **480 v. H.,**

1.2. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GrStHsG LSA

für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf **400 v. H.**

2. Gewerbesteuer auf **400 v. H.**

Artikel 2

Die 1. Änderungssatzung zur Hebesatzsatzung tritt nach ihrer Bekanntmachung rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Nordharz, den 19.06.2025



Gerald Fröhlich
Bürgermeister

